Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Decretazione n. 2026.0000621 autorizzata il 18 novembre 2026

Oggetto: Campagna potature presso parco arboreo di pertinenza AdSP MAS

Il responsabile unico del procedimento Giovanni Terranova

Premesso che
- con decretazione n. 569/22 è stato approvato l'appalto triennale del servizio di manutenzione del verde per un importo complessivo pari a € 1.050.000;
- l'appalto è stato affidato a Giotto Cooperativa Sociale, con ribasso di gara del 24,99% e importo contrattuale pari a € 772.290,00 (inclusi oneri per la sicurezza pari a € 19.761,00);
- con successiva decretazione n. 594/23 è stato mantenuto l'impegno complessivo di € 1.050.000,00, destinando € 243.250 derivanti dal ribasso di gara a copertura imprevisti;
- nell'ambito dell'esecuzione contrattuale è emersa la necessità di un presidio costante di controllo visivo e strumentale del patrimonio arboreo, affidato alla società Demetra Specialist con decretazione n. 77/24 per € 36.700,00 attingendo dalla suddetta quota di imprevisti;
- con decretazione n. 739/25 è stata infine approvata un'ulteriore copertura pari a € 206.550,00 e una proroga tecnica del contratto fino al 31/12/2026 ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto affidato alla Coop. Giotto dato il significativo incremento delle richieste di disbosco e sfalcio ri-spetto alla precedente gestione, in particolare per accesso banchine, sottoservizi, aree di confine e conse-gne cantieri rilevatosi già a far data dalla consegna d'urgenza dell'appalto (verbale prot. 18762 del 10/10/2023);
- le attività di monitoraggio specialistico svolte da Demetra Specialist hanno evidenziato dal 2023 ad oggi un incremento delle necessità manutentive rispetto alle stime di capitolato, includendo abbattimenti e potature aggiuntive per la sicurezza del patrimonio arboreo, anche in relazione agli eventi meteorologici sempre più violenti ed alle condizioni di sofferenza indotte dal grande caldo al parco arboreo;
- in particolare, in esito alla più recente campagna di controlli semestrali, la società Demetra Spe-cialist, ha inviato il censimento alberature aggiornato con prescrizione (rif. prot. AdSP MAS n. 19527 del 28/08/2026) con priorità elevata (sei mesi rispetto alla campagna stessa), di ulteriori 60 potature di esemplari collocati presso le aree AdSP MAS di Venezia, Marghera e Chioggia;
- tali potature devono essere eseguite entro 6 mesi dal censimento, e pertanto entro la fine del mese di novembre 2026;
- l'importo complessivo, stimato in 12.600 €, non risulta disponibile nell'ambito delle residue som-me contrattuali già impegnate per le attività ordinarie/straordinarie fino al 31/12/2026;
- è stata richiesta offerta per l'esecuzione del servizio alle società NONSOLOVERDE Società Coope-rativa Sociale e DM Green di Daniele Masiero, che con note rispettive prott. AdSP MAS n. 23377 del 20/10/2026 e n. 23376 del 20/10/2026 hanno riscontrato in senso negativo rispetto alla formulazione dell'offerta richiesta;

tutto ciò premesso,
tenuto conto della necessità di procedere entro fine novembre con l'intervento, consistente in ulteriori 60 potature prescritte a seguito del più recente monitoraggio 2026, in rispondenza alla necessità di tutela di sicurezza del patrimonio arboreo ed incolumità pubblica e trattandosi di intervento riconducibile alle atti-vità di manutenzione del verde oggetto del contratto in essere, si chiede di:
- autorizzare la modifica contrattuale pari ad € 12.600,00 che corrisponde al 1,2% dell' importo complessivo di contratto e proroga pari a € 978.840), risultando ammissibile ai sensi dell'art. 106 c.2 D. Lgs. 50/2016;
- autorizzare l'affidamento delle maggiori attività alla Cooperativa Sociale Giotto, già appaltatrice del servizio di manutenzione del verde, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

L'importo complessivo dell'intervento stimato in € 12.600,00, trova copertura sul capitolo 121.20 del bilancio 2026 relativo a manutenzione, pulizia e vigilanza delle aree comuni e per la quota parte eccedente nella Decretazione n. 594/23, specificamente nella rimanenza riservata alle spese di pubblicazione.
Si dà atto che il servizio in oggetto ha rilevanza per le finalità dell'Ente e si attesta che la struttura compe-tente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità

rispetto alla vigente nor-mativa ed al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007 e PR08 del SGQ.

Il direttore della Direzione Tecnica
Giovanni Terranova

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 12.600,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziate:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2026	U12120	2026.00010304			12160.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno generale 10304/2026
2026	UDEC	2026.000041s4			440.00	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 41/2026, indicato nella decretazione 2023.0000594, sub 4

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 18 novembre 2026 Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005