Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Decretazione n. 2026.0000544 autorizzata il 08 ottobre 2026

Oggetto: Affidamento del servizio triennale di manutenzione del verde e del servizio di controllo alberature presso le aree di competenza AdSP MAS

Il responsabile unico del procedimento Giovanni Terranova

Premesso che:
- con decretazione n. 2022.0000569 era stato approvato l'appalto triennale del servizio di manutenzione del verde per un importo complessivo pari a € 1.050.000, affidato a Giotto Cooperativa Sociale con ribasso di gara del 24,99% e importo contrattuale pari a € 772.290,00 (inclusi oneri per la sicurezza pari a € 19.761,00);
- con successiva decretazione n. 2023.0000594 è stato mantenuto l'impegno complessivo di € 1.050.000,00, destinando € 243.250 derivanti dal ribasso di gara a copertura imprevisti;
- l'affidamento era avvenuto in via d'urgenza con verbale prot. n. 18762 del 10/10/2023 con durata del servizio e scadenza contrattuale al 09/10/26;
- nell'ambito dell'esecuzione contrattuale è emersa la necessità di un presidio costante di controllo visivo e strumentale del patrimonio arboreo, affidato alla società Demetra Specialist con decretazione n. 2024.0000077 per € 36.700,00 attingendo dalla suddetta quota di imprevisti;
- con decretazione n. 2025.0000739 è stata infine approvata un'ulteriore copertura pari a € 206.550,00 e una proroga tecnica del contratto fino al 31/12/2026 ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, con copertura nei sopra citati imprevisti, per l'appalto affidato alla Coop. Giotto, dato il significativo incremento delle richieste manutentive;
- dato l'approssimarsi della scadenza contrattuale, è necessario esperire la procedura per l' individuazione del nuovo operatore ed in tal senso, la scrivente direzione, sulla base dell' andamento dell'appalto, ha de-terminato il computo metrico estimativo ed il quadro economico (allegati) per l'affidamento del servizio in oggetto per il prossimo triennio 2027 – 2029 (eventualmente prorogabile per un anno);
- in particolare la progettazione è avvenuta sulla base dell'andamento e delle esigenze emerse nel corso della pregressa gestione triennale, come sopra detto, considerando anche la necessità di migliorare il ser-vizio nell'ambito di Chioggia, di affidare l'esecuzione sistematica dei controlli periodici di stabilità e le VTA, come anche l'aggiornamento del censimento arboreo a personale qualificato e considerando anche l'influenza dell'attuale regime climatico che comporta maggiori ritmi di accrescimento della vegetazione e quindi maggior necessità di interventi di sfalcio, come anche più frequenti ed ingenti interventi di messa in sicurezza e ripristino a seguito di fortunali, fattori che vanno a motivare i maggiori costi previsti;
- l'importo totale da porsi a base di gara, stimato parte A CORPO e parte A MISURA corrisponde complessivamente a € 390.000,00/anno (IVA non imponibile ed oneri per la sicurezza inclusi) ed è così suddiviso:
a) importo annuo per servizi "a corpo" pari ad € 245.515,00 al lordo del ribasso,
b) importo annuo per servizi "a misura" pari ad € 123.758,00 al lordo del ribasso,
c) oneri per la sicurezza € 6.728,00 non soggetti a ribasso,
per un totale complessivo triennale di € 1.128.000,00 a base di gara per la durata di n. 3 anni.
Rispetto al totale servizi sopra previsto, si è inoltre stimato un importo pari al 2% dell'importo a base di gara per funzioni tecniche ex art. 45 del D. Lgs. 36/23 ed un importo di € 7.000,00 per spese di gara ed al-tri adempimenti in carico all'amministrazione per un totale complessivo di € 1.158.000 (come da Quadro economico allegato).
Considerando inoltre di affidare separatamente, mediante affidamento diretto, l'incarico triennale di controllo visivo e strumentale del patrimonio arboreo ed aggiornamento del censimento, sulla base del servizio attuale, si stima un importo a canone di € 14.000,00/anno per complessivi € 42.000,00 per il triennio 2027-29.
Il totale complessivo per le attività da affidarsi sopra ammonta ad € 1.200.000,00.
In base a quanto sopra esposto, si richiede:
- l'autorizzazione all'espletamento della procedura aperta, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione del nuovo operatore economico per la durata di n. 3 anni di servizio, con importo a base di gara di € 1.107.817,00 (IVA n.i.) come da computo estimativo al-legato oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 20.183,00;

- l’autorizzazione all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. 36/23, del servizio di con-trollo alberature per la durata di n. 3 anni, per l’importo stimato di € 14.000,00 /anno per totali € 42.000,00 (IVA n.i);
- l’impegno della spesa complessiva di € 1.600.000,00 ripartita in € 400.000,00/anno;
- la spesa, nelle more dell’approvazione del bilancio di previsione, trova copertura tra le somme messe a disposizione al cap. 121.20 - Manut., pulizia, vigilanza. p/comuni, per le annualità 2027, 2028, 2029 e 2030 a copertura del servizio triennale e della possibile proroga da prevedersi nei documenti di gara.

Si dà atto che il servizio in oggetto ha rilevanza per le finalità dell’Ente e si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007 e PR08 del SGQ.

Il direttore della Direzione Tecnica
Giovanni Terranova

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 1.600.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziate:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2027	U12120	2027.00000083			400000.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno generale 83/2027
2028	U12120	2028.00000058			400000.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno generale 58/2028
2029	U12120	2029.00000032			400000.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno generale 32/2029
2030	U12120	2030.00000011			400000.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno generale 11/2030

Note: Si provvede, come richiesto, a prenotare gli impegni sugli esercizi dal 2027 al 2030 alla cui conferma si provevderà previa approvazione del corrispondente bilancio annuale di previsione.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 01 ottobre 2026 Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Roberto Mantovanelli

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005