CITTA' DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Servizio Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio

Pratica 3580842 - PG 2026/309666
Pratica SUAP 03071410272-05052026-1805
Fascicolo 2026/XII.2.10/4454

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. "per realizzazione di locale ad uso laboratorio analisi con annessa tettoia presso impianto di selezione e trattamento rifiuti plastici. Ditta ECO+ECO S.R.L., intervento in via della Geologia 20 Marghera Venezia". Istanza prot. AdSPMAS n.13347 del 01/06/2026 da parte dell'Ing. Loris Dus, in qualità di professionista incaricato dalla ditta ECO+ECO S.r.L.
- Parere di competenza -

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Con riferimento all'istanza PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0309435 del 01/06/2026 acquisita al Protocollo Generale con n. PG 2026/309666 del 01/06/2026 e con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

-in data 01/06/2026, prot. PG 2026/309666 è stata presentata dalla ditta ECO+ECO S.R.L. domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "per Realizzazione di locale ad uso laboratorio analisi con annessa tettoia. Ditta ECO+ECO SrL, intervento in via della Geologia n. 20 Marghera Venezia" (Pratica SUAP 03071410272-05052026-1805);

-in data 10/06/2026 prot. PG/2026/0328174 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;

-in data 26/06/2026 con prot. AdSPMAS U.0015307 e acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2026/0361724 del 26/06/2026 sono stati richiesti atti integrativi dalla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona di AdSPMAS;

-in data 27/07/2026 con prot. AdSPMAS U.0017625 e acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2026/0430684 del 27/07/2026, a seguito della richiesta della ditta, è stata concessa una proroga di 20 giorni all'integrazione dell'istanza;

-in data 19/08/2026 acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2026/0472316 sono stati trasmessi gli atti integrativi alla Conferenza dei servizi;

-in data 11/06/2026 e in data 09/09/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;

-in data 15/06/2026 pervenuto contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni con cod PE 1068 (allegato in copia alla presente);

-in data 17/09/2024 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2026/0533650 (allegato in copia alla presente).

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 03071410272-05052026-1805) alle prescrizioni dei sopracitati pareri e a condizione che siano ottenuti i pareri favorevoli del Comando Provinciale dei VV.FF. e dell'Autorità per la Laguna – Nuovo magistrato alla Acque.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio -Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Carlo Mottola
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*