CITTA' DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Servizio Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio

Pratica 3551737 - PG 2026/164699
Pratica SUAP 11403240960-12022026-1457
Fascicolo 2026/XII.2.10/2348

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. "per il Permesso di Costruire per la realizzazione pensilina coperta in struttura metallica per riparo delle autobotti in sosta presso l'area discarica del DMDS (dimetil disolfuro). Ditta ENILIVE S.p.A., intervento in via dei Petroli n.4 Porto Marghera". Istanza prott. AdSPMAS n.7520 e 7522 del 25/03/2026 da parte dell'Ing. Giuseppina Riggio, in qualità di Responsabile della Bioraffineria di Venezia - Società ENILIVE S.p.A..
- Parere di competenza -

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DEI PETROLI (MARGHERA) N.4;

DATI CATASTALI:
C.T. sez.UNIFICATA, fg.6, mp.389;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia

autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Con riferimento all'istanza PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0163318 del 25/03/2026 acquisita al Protocollo Generale con n. PG 2026/164699 del 26/03/2026 e con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:
-in data 23/03/2026, prot. PG 2026/164699 è stata presentata dalla ditta ENILIVE Spa domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "per la realizzazione pensilina coperta in struttura metallica per riparo delle autobotti in sosta presso l'area discarica del DMDS (dimetil disolfuro). Ditta ENILIVE Spa, intervento in via dei Petroli n. 4 Marghera Venezia" (Pratica SUAP 11403240960-12022026-1457);
-in data 31/03/2026 prot. PG/2026/0175399 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
-in data 16/04/2026 con prot. AdSPMAS U.0009673 e acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2026/0214118 del 17/04/2026 sono stati richiesti atti integrativi dalla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona di AdSPMAS;
-in data 20/05/2026 con prot. AdSPMAS U.0012302 e acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2026/0286739 del 20/05/2026 sono stati trasmessi gli atti integrativi alla Conferenza dei servizi;
-in data 31/03/2026 e in data 12/06/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;
-in data 16/04/2026 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2026/0211528 (allegato in copia alla presente);
-in data 10/06/2026 PG 2026/0327543 è pervenuto contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali -Servizio Valutazioni con cod PE 1046 (allegato in copia alla presente);

-in data 25/05/2026 con prot. U.00117478 è pervenuto il parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Venezia, acquisito agli atti con prot. del Comune di Venezia n. 2026/0297229 del 26/05/2026;
-in data 10/06/2026 prot. 0324307 è pervenuto il parere della Regione Veneto – Direzione Progetti speciali per Venezia, acquisito con prot. del Comune di Venezia prot. 2026/0328010 del 10/06/2026;

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere **favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 11403240960-12022026-1457) alle prescrizioni dei sopracitati pareri.

Si comunica che il contributo di costruzione per il complesso delle opere, ai termini degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, del Titolo V, Capo 2 della L.R. 27/6/85 n. 61 è determinato nella misura di Euro 1.457,62 come segue:

	CALCOLATO	DETRAZIONI (*)	DOVUTO
Oneri Urbanizzazione Primaria	809,38	-	809,38
Oneri Urbanizzazione Secondaria	648,24	-	648,24
Costo di Costruzione	-	-	-
Monetizzazione Parcheggi	-	-	-
Monetizzazione Verde	-	-	-
Monetizzazione Secondaria Standard alla Produzione Porto Marghera	-	-	-
Contributo Straordinario	-	-	-
Opere di Piantumazione (Art. 37 NTA VPRG S. Erasmo e Vignole)	-	-	-
		Totale Dovuto	1.457,62

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio -Responsabile del Procedimento: Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Carlo Mottola
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*