CITTA' DI VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2025/0478562 del 16/09/2025 - Pag. 1 di 2

Venezia,
Protocollo PG (vedi timbro automatico)

Pratica: 3473355

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: SAPIO PRODUZIONE IDROGENO OSSIGENO SRL CF/PI:08804430158 10803700151 Id soggetto: 14052571

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3286779 Indirizzo: VIA DELLA CHIMICA (Marghera) n.5 Venezia

Area Sviluppo Territorio e Città Sostenibile

Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio

SEDE

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: SAPIO SPA. Pratica SUAP rif. pratica n. 08804430158-12052025-1907. Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE1000.

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 3473355 del 10/09/2025, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 08804430158-12052025-1907 per PdC in Sanatoria art. 36bis DPR 380/2001 per realizzazione di soppalco a vano tecnico all'interno del Capannone 70 ed altre difformità rispetto al condono L. 47/85 prot. 22316/657 del 30.11.1990 e alla concessione edilizia prot. 98-14798 del 27.11.1998, nello stabilimento SAPIO srl di Porto Marghera (VE)

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii..

Dato atto che in attuazione dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU 26 aprile 2023 n. 97) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45, entrato in vigore il giorno 11.05.2023.

CITTA' DI VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2025/0478562 del 16/09/2025 - Pag. 2 di 2

Considerata che l'intervento richiesto riguarda un Permesso d costruire in sanatoria, in particolare:

1. Un soppalco tecnico (26,47 mt x 4,00 mt = mq 105,88) all'interno del capannone 70, realizzato nell'anno 1999.
2. Un magazzino (8,88mt x 15,10 mt = mq 134,09) a struttura leggera metallica, realizzato nell'anno 1999.
3. modifiche di facciata del capannone e delle cabine elettriche, realizzate nell'anno 1999.
4. La demolizione di una parte della cabina elettrica esterna A3 e pareti interne, realizzata nell'anno 1999.
5. Alcune modifiche interne alle tramezze non portanti delle cabine elettriche A3 e S3 realizzate nell'anno 2016.

Considerato che le sanatorie non sono ottemperate dal DM45/2023.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11 relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi, e alla competenza diretta dell'autorità procedente prevista dall'art. 11 c. 2.

SI RITIENE CHE

le opere già realizzate nel corso del 1999 e del 2016 non siano verificabili ai sensi del DM45/2023.

Non si rilascia pertanto parere di competenza.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

- Massimo Gattolin -*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*