SANATORIA DEL SOPPALCO, MAGAZZINO ED ALTRE OPERE ALL'INTERNO DEL CAPANNONE 70

RELAZIONE ASSEVERATA PER INDUSTRIA INSALUBRE AI SENSI ART. 25 NTA VPRG MARGHERA

(PdC in sanatoria ART. 36 bis *D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380*)

Dott. Ing. Peruzzo Gino (PRZGNI44L21L736M) via Bissagola, 18/A – 30173 Mestre (VE) cell. 335256003, iscrizione Ordine Ingegnri Venezia n. 1202 - pec.: gino.peruzzo@ingpec.eu Mail: cripstone@inwind.it

STABILIMENTO SAPIO IN MARGHERA VIA MALCONTENTA,49 E VIA DELLA CHIMICA,5



Fig. 1 – Ubicazione Stabilimento Sapio srl via Malcontenta, 49 -Porto Marghera

Destinazione Urbanistica

La destinazione urbanistica è individuata dal P.R.G. "Variante per Porto Marghera" e dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n.2141 del 29/07/2008, come ***"Zona territoriale omogenea D- sottozona D 1.1a - Industriale portuale di completamento"*.**

Premessa

La società **SAPIO Produzione Idrogeno e Ossigeno s.r.l.** con sede a Milano (MI) Corso Sempione,9, Codice Fiscale n. 08804430158, Partita IVA n. 10803700151 (di seguito "**Sapio**") ed unità operativa nello stabilimento Sapio srl di via Malcontenta, 49 a Porto Marghera, ha incaricato il sottoscritto Peruzzo Gino residente a Mestre (VE) in via Bissagola, 18A cap 30173, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Venezia con il numero 1202, ad effettuare la pratica di PdC in sanatoria per difformità al Capannone 70 su fg. 192 map. 943.

A seguito della Comunicazione di Industria Insalubre di Prima Classe trasmessa con protocollo SUAP **REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0777694** del 08/10/2025 avente lo scopo di aggiornare quella precedente che tuttavia, a causa di passate alternanze societarie, non risulta essere nelle disponibilità di Sapio, è stata inviata successivamente una integrazione (REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0840821 del 08/11/2025) a maggior chiarimento di quella depositata (comunicazioni allegate).

Pertanto, con riferimento alla pratica di sanatoria delle difformità nel Capannone 70, si comunica che le opere realizzate in difformità negli anni precedenti (1999 e 2016) **non hanno apportato nuove sostanze chimiche, prodotti e materiali, attività industriali facenti parte dell'Allegato I – Industrie di Prima Classe del DM 5 settembre 1994 di cui all'art.216 del testo unico delle leggi sanitarie.**

Inoltre, con riferimento all'art. 25 delle NTA del VPRG del Comune di Venezia per Porto Marghera approvate con Delibera della Giunta Regionale del Veneto (DGRV) n.350 del 09/02/1999, DGRV n.263 del 09/02/2010, DGRV n.264 del 09/02/2010 e DGRV n.2553 del 02/11/2010**, le nuove installazioni non sono escluse dalle destinazioni d'uso compatibili con la Zona industriale portuale di completamento D1.1° e sono coerenti con il terzo periodo del citato art.25.**

Le opere effettuate sono state le seguenti:

1. un soppalco tecnico all'interno del capannone 70, costituito da struttura metallica con una cabina metallo-vetro accogliente apparecchiature e quadri elettrici asserviti al capannone, prima dislocati separatamente ed ora accentrati, **migliorando così la gestione e la sicurezza degli impianti** (fig.2).

2. Un magazzino (8,88mt x 15,10 mt = mq 134,09) a struttura metallica leggera con tamponamento in lamiera grecata, posto all'interno del capannone 70 nel quale vengono stoccate apparecchiature e pezzi di ricambio per la manutenzione e la riparazione impianti produttivi. Ciò ha comportato un **miglioramento per il personale addetto** alla scelta dei materiali catalogati in un unico deposito. **Tutti i materiali stoccati non fanno parte dell'Allegato I° del DM 5 settembre 1994** (fig.3).

3. Alcune modifiche di facciata del capannone e delle cabine elettriche.

4. La demolizione di una parte della cabina elettrica esterna A3: avente dimensioni 11,45 mt x 4,80mt = mq 54,96.

5. Alcune modifiche interne di tramezze non portanti delle cabine elettriche A3 e S3.

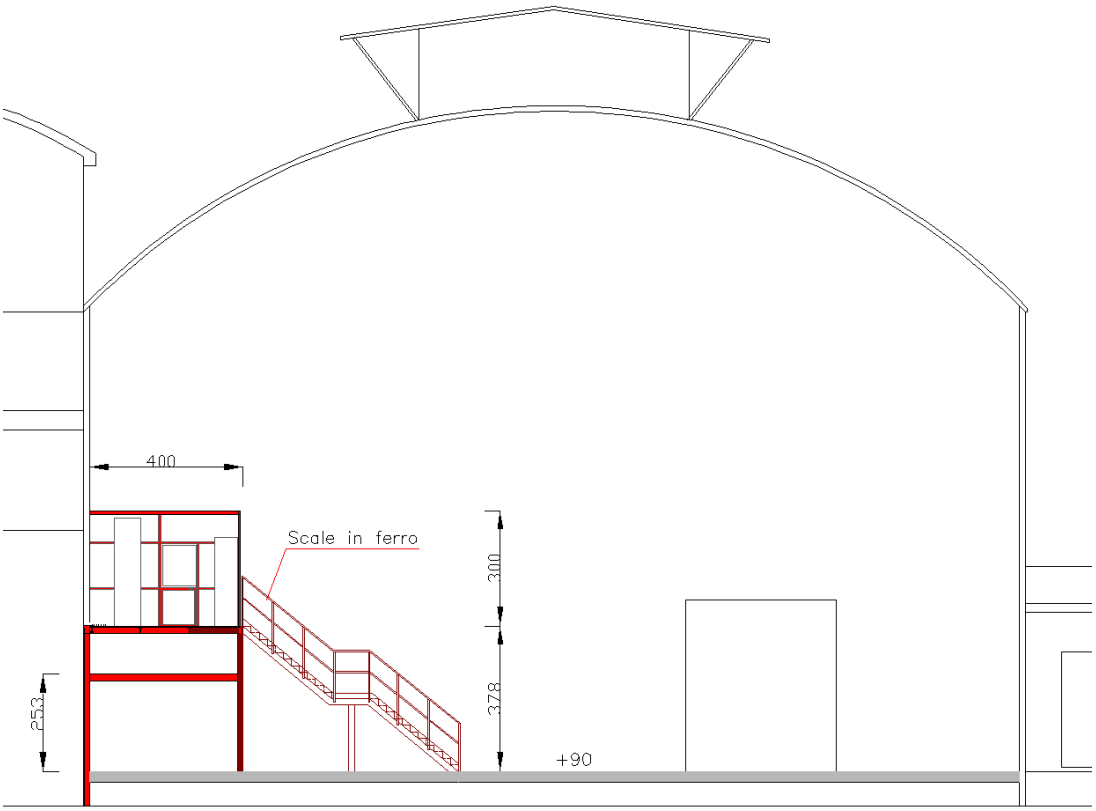


Fig. 2 – Sezione soppalco

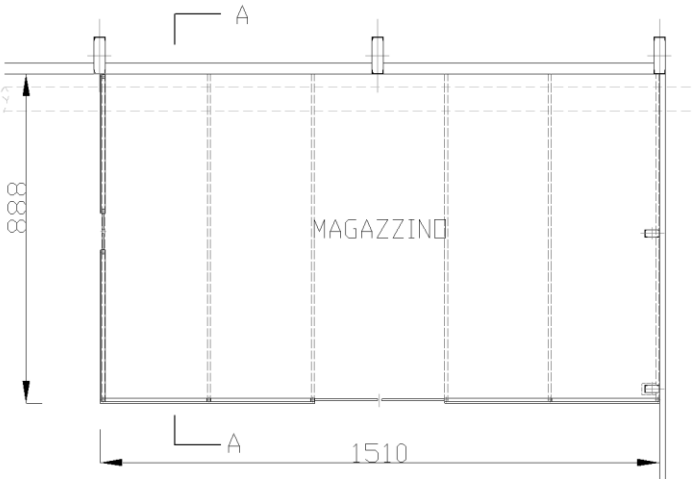


Fig. 3 – Magazzino

Per quanto in premessa, il sottoscritto Peruzzo Gino nato a Venezia-Mestre il 21.07.1944 ivi residente in via Bissagola,18A cap 30173 (cod. fiscale PRZGNI44L21L736M), in qualità di tecnico incaricato dalla Società SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno s.r.l. con sede a Milano (MI) Corso Sempione, 9, Codice Fiscale n. 08804430158, Partita IVA n. 10803700151,

ASSEVERA

che tutte le opere da sanare costituite da un soppalco, da un magazzino all'interno del capannone 70, dalla demolizione di un tratto di cabina elettrica A3 e da alcune difformità di prospetto**, sono state realizzate con il fine del miglioramento tecnologico e di adeguamenti funzionali delle produzioni esistenti con particolare riguardo alla sicurezza degli stessi impianti.**

Inoltre che, non appena ottenuta la sanatoria, sarà presentata la richiesta di Miglioramento Sismico e successivamente saranno effettuati alle strutture gli interventi necessari a migliorare la risposta sismica e ad aumentare così la sicurezza del personale e degli impianti produttivi, conformemente al terzo periodo dell'art.25 delle NTA.

Mestre, 18/11/ 2025

Dott. Ing. Peruzzo Gino

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA – Dott. Ing. GINO PERUZZO N° 1202

Si allegano inoltre le comunicazioni per Industria Insalubre,seguenti:

- Dichiarazione Industria insalubre
- SUAP-ricevuta Dich. ind. Insalubre.PDF
- RT Integrativa industria insalubre_
- SUAP-ricevuta-comunicaz. Integrazione