CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2025/0505247 del 29/09/2025 - Pag. 1 di 2

Mestre,
prot.
Fascicolo 2025/XI.2.1/145

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile,
Servizio Sviluppo Economico E Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree Di Rilancio
Responsabile arch. Raoul Mihalich

OGGETTO: PdC in Sanatoria art. 36bis DPR 380/2001 per realizzazione di soppalco a vano tecnico all'interno del Capannone 70 ed altre difformità. Pratica SUAP n.08804430158-12052025-1907.

Indirizzo: via della Chimica 5 (Margera)
Committenti: SAPIO PRODUZIONE IDROGENO OSSIGENO SRL
Progettista: ing. Gino Peruzzo

Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale AUGE in data 10/09/2025, esaminata la documentazione allegata, in particolare la relazione e gli elaborati a firma dell'ing. Gino Peruzzo in data 01/08/2025, si rappresenta quanto di seguito riportato.

Il Permesso a Costruire in sanatoria riguarda le seguenti opere:

- realizzazione di un soppalco tecnico (mq 105,88) all'interno del capannone 70, realizzato nell'anno 1999;
- realizzazione di un magazzino (mq 134,09) a struttura leggera metallica, realizzato nell'anno 1999;
- modifiche di facciata del capannone e delle cabine elettriche, realizzate nell'anno 1999;
- demolizione di una parte della cabina elettrica esterna A3 e pareti interne, realizzata nell'anno 1999;

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2025/0505247 del 29/09/2025 - Pag. 2 di 2

- alcune modifiche interne alle tramezze non portanti delle cabine elettriche A3 e S3 realizzate nell'anno 2016.

Tali opere sono state realizzate su soletta esistente in cls all'interno di un capannone posta ad una quota di +090 cm rispetto al piano di campagna.
Come asseverato nella relazione tecnica le opere oggetto di sanatoria non hanno rilevanza in termini di invarianza idraulica.

Preso atto, inoltre, dell'autorizzazione allo scarico reflui rilasciata dal Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Triveneto prot.44098 del 25/11/2021.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole ai soli fini idraulici fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Distinti saluti,

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.