Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Decretazione n. 2025.0000342 autorizzata il 17 giugno 2025

Oggetto: Convenzione per vincolo d'uso di immobile a favore dell'Agenzia Delle Dogane - Anno 2025

Il responsabile unico del procedimento Lorenza Palma

VISTO l'accordo di programma del 29 maggio 1997 tra l'AdSP MAS già Autorità Portuale di Venezia, il Ministero delle Finanze e il Comune di Venezia che prevedeva la destinazione ad uso museale della Punta della Dogana a fronte del trasferimento degli Uffici della Circoscrizione Doganale di Venezia in idoneo sito ubicato in zona maggiormente utile e baricentrica rispetto alle esigenze del porto.
VISTO l'acquisizione, in data 27.02.2002, dell'AdSP MAS, attraverso la propria controllata APV Holding, ora APV Investimenti (di seguito APVI), di idoneo complesso immobiliare in via Banchina dell'Azoto 15/1 sede Porto Marghera Catasto Fabbricati N.C.E.U. – Fg V – Mapp. n.ro 837/4 e Mapp. n.ro 837/1.
VISTO il contratto di comodato d'uso, del 11.12.2002 Rep. n. 1 Racc. n.ro 1, stipulato tra APVI e l'Agenzia delle Dogane, Direzione Regionale per il Veneto, con durata venticinquennale, in forza del quale l'Agenzia delle Dogane si impegnava a destinare l'immobile sopra citato in via esclusiva ad uso uffici per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, raggruppando ivi tutti gli uffici circoscrizionali dislocati in vari siti in ambito portuale;
VISTA la convenzione per vincolo d'uso di immobile - rif. n. Reg 1145 del 16.12.2005 - stipulata tra AdSP MAS e APVI mediante la quale veniva stabilito che l'AdSP MAS riconosceva a favore di APVI un corrispettivo annuo, a parziale compenso degli oneri sostenuti da APVI stessa sia per l'acquisizione che per il mantenimento dell'immobile destinato ai servizi doganali, pari a € 200.000,00 oltre IVA;
VISTO il successivo accordo per vincolo d'uso di immobile e per i correlati servizi di manutenzione, stipulato tra l'AdSP MAS e APVI, in data 21.12.2012, Reg. 1573, ove veniva fissato un nuovo importo di corrispettivo complessivo annuo, soggetto a rivalutazione ISTAT, di € 245.000,00, fino alla fine del periodo in cui l'Agenzia delle Dogane avrebbe usufruito dell'immobile per rendere il servizio al porto, previsto a tutto il 31 dicembre 2027.
VISTO l'atto di scissione rep. n. 32596 del 25/06/2018 rogato dal dott. Alberto Gasparotti, Notaio in Venezia – Mestre Calle del Sale 2, stipulato tra APV Investimenti SpA e Venice Newport Container and Logistics S.p.A. mediante il quale veniva convenuto tra le parti che "la società ApvInvestimenti SpA assegna parte del suo patrimonio alla società preesistente Venice Newport Container and Logistics S.p.A. (...). Vengono assegnati a favore della società beneficiaria Venice Newport Container and Logistics S.p.A. gli elementi patrimoniali attivi e passivi (....) come identificati all'art. 4.2 del progetto di scissione ". Tra i predetti elementi patrimoniali attivi vi è il complesso immobiliare sito in via Banchina dell'Azoto.
VISTA la fattura emessa da Venice Newport Container and Logistics S.p.A n. 130/E del 11.06.2025 importo complessivo di € 285.401,86 quale corrispettivo per l'utilizzo dell'unità immobiliare sita in Marghera (VE) Via B. dell'Azoto 15/1 "Palazzina Dogana" anno 2025 rif. Convezione nr. 1573/2012;
Per tutto quanto sopra esposto si chiede di autorizzare la spesa ed il pagamento del corrispettivo relativo all'anno 2025 che ammonta a € 285.404,86 a favore della società Venice Newport Container and Logistics S.p.A..
ALLEGATI: All. 1 - Fattura di cortesia + DURC + Tracciabilità.pdf, All. 2 - Comodato.pdf, All. 3 - Convenzioni.pdf

Il direttore della Direzione Demanio
Lorenza Palma

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 285.404,86 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziate:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U12110	2025.00004625			285404.86	Prestazioni di terzi per la gestione dei servizi portuali	Impegno normale 4625/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 13 giugno 2025 Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005