Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Decretazione n. 2025.0000285 autorizzata il 16 maggio 2025

Oggetto: Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera Venezia (CUP F71B21003920001): incarico stipula notarile Città Metropolitana di Venezia.

Il responsabile unico del procedimento Giovanni Terranova

Premesso che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ha assunto le funzioni di soggetto attuatore per l'intervento di "Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera", CUP F71B21003920001, ammesso al finanziamento pubblico di cui al programma di interventi infrastrutturali in ambito portuale sinergici e complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
Considerato che per l'intervento in oggetto l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, con Decretazione n. 2022.0000729 del 23 dicembre 2022, ha autorizzato la spesa complessiva di euro 12.000.000,00 che trova copertura nello stanziamento 2022 del capitolo 211.12 Investimenti di cui al Piano nazionale per gli investimenti complementari.
Richiamato il comma 2 dell'art. 48 del citato Decreto Legge, ai sensi del quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale con Decreto n. 869 del 30 dicembre 2022 ha nominato per la procedura il dipendente dell'Area Progetti, Ing. Gianluca Artuso, quale responsabile unico del procedimento affinché con propria determinazione adeguatamente motivata, validi e approvi ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
Richiamato il Decreto del Presidente n. 963 del 3/8/2023 relativo alla regolare conclusione della Conferenza di Servizi che ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica con conseguente dichiarazione di pubblica utilità.
Richiamato il Decreto del Presidente n. 1030 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica presentato dall'appaltatore in fase d'offerta.
Richiamato il Decreto del Presidente n. 1080 del 21/03/2024 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica predisposto dall'appaltatore in base all'offerta presentata.
Richiamata la Decretazione n. 238/2024 con la quale è stato approvato il Quadro Economico post gara rimodulato nei quadri A) SOMME DI CONTRATTO e B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE, per un importo complessivo che resta invariato in € 14.396.000,00.
Richiamata la Decretazione n. 794/2024 con la quale è stato approvato il Quadro Economico con le spese di esproprio aggiuntive rimodulato nei quadri A) SOMME DI CONTRATTO e B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE, per un importo complessivo che resta invariato in € 14.396.000,00.
Considerato che nell'ambito del processo di acquisizione delle aree interessate dall'esproprio, secondo la procedura avviata con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica con conseguente dichiarazione di pubblica utilità, si è reso necessario il perfezionamento della procedura mediante la stipula di atti di compravendita con cessione volontaria delle aree delle ditte proprietarie interessate.
Considerata la necessità di conferire l'incarico di notaio rogante ad un professionista di fiducia dell'AdSP MAS, si è provveduto a contattare lo Studio Notarile Associato Dr. E. Marciano – Dr P. Chiaruttini – Dr A. Gasparotti, con sede S. Marco 4410 – 30124 Venezia, C.F. Part. I.V.A. 01929410270, richiedendo la migliore offerta per il servizio in oggetto.
Valutata congrua e soddisfacente la proposta pervenuta in data 02/12/2024, agli atti di questa Autorità prot. AdSP MAS.E.0010426.13-05-2025, per complessivi € 2.350,49 compresi di Imposta di Registro, Tassa Archivio, Rimborso spese e Onorario, I.V.A. al 22%, per il rogito dell'atto di compravendita con la Città Metropolitana di Venezia.
Accertata altresì la disponibilità delle risorse necessarie a garantire la copertura finanziaria della spesa per l'acquisizione del servizio a valere sulla sopraccitata decretazione n. 2024.0000794 autorizzata il 10 gennaio 2025 che approva il nuovo quadro economico dell'appalto, punto B.5) Acquisizione aree e occupazione – lett. a) espropriazione terreni.
Preso atto che l'importo di riferimento della procedura è "sotto soglia comunitaria".

Richiamato l’Art. 56, comma 1, lett. h) del D. Lgs. 36/2023 che esclude l’applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici per i servizi legali di cui al punto 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati dai notai e al punto 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all’esercizio dei pubblici poteri.
Preso atto altresì che i servizi notarili diversi rientrano tra i casi di prestazioni intellettuali occasionali, e che, in quanto estranei al codice dei contratti pubblici, possono prescindere dalla sua applicazione, quindi, prescindere ad esempio dai principi del ricorso al MePA e della tracciabilità dei flussi finanziari (Codice Identificativo Gara).
Tutto ciò premesso, dato atto che il servizio in oggetto riveste notevole interesse in quanto collegato alle finalità dell'Ente, per quanto sopra esposto,
SI DECRETA:
Di approvare la spesa di complessivi € 2.350,49 compresi di Imposta di Registro, Tassa Archivio, Rimborso spese e Onorario, I.V.A. al 22%.
Di affidare il servizio mediante affidamento diretto allo Studio Notarile Associato Dr E. Marciano – Dr P. Chiaruttini – Dr A. Gasparotti, con sede S. Marco 4410 – 30124 Venezia, C.F. Part. I.V.A. 01929410270, ai sensi del comma 1, lett. b), dell’Art. 50. (Procedure per l’affidamento) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, sulla base dell’offerta presentata in data 02/12/2024 per complessivi € 2.350,49 compresi di Imposta di Registro, Tassa Archivio, Rimborso spese e Onorario, I.V.A. al 22%.
Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007.
ALLEGATI: PROTOCOLLO AdSP MAS.E.00010426.13-05-2025.pdf

Il direttore della Direzione Tecnica
Giovanni Terranova

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 2.350,49 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziate:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	UDEC	2022.09397s50		F71B21003920001	2350.49	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 9397/2022, indicato nelle decretazioni citate, presub 2 sub 50

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 16 maggio 2025 Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005