Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

COMITATO DI GESTIONE DEL 20.06.2024
DELIBERA N. 13

Rilascio di una concessione demaniale pluriennale e correlata autorizzazione ai sensi degli artt. 16 e 18 della Legge 84/94 e ss.mm.ii. alla società SO.RI.MA S.r.l.

IL COMITATO DI GESTIONE

su proposta del Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale, con la presenza dei componenti Fulvio Lino Di Blasio (Presidente), Maria Rosaria Anna Campitelli, Dennis Wellington (in videoconferenza), Filippo Marini e Alessio Palmisano (per il Porto di Chioggia);

alla presenza (in videoconferenza) del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Emanuela Capobianco e dei componenti Adriano Zanghi Buffi e Romina Giuseppa Barbato;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili M_INF.UFFGAB.REG_DECRETI.R.0000224 del 28/05/2021, recante la nomina del Dott. Fulvio Lino Di Blasio come Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTI gli artt. 16 e 18 della Legge n. 84/94 ss.mm.ii.;

UDITA la relazione del Presidente;

VISTA la relazione e la documentazione predisposta dagli uffici;

VISTA l'istanza originaria da parte di SO.RI.MA S.r.l. e le sue successive integrazioni, pubblicate ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e dell'art. 11 del "Regolamento Concessioni Demaniali Marittime" approvato dal Comitato di Gestione con Delibera n. 4 del 27.01.2022.

PRESO ATTO che:

- l'istanza è rimasta pubblicata all'Albo on-line dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, all'Albo del Comune di Chioggia, sul sito internet www.port.venice.it nella sezione Amministrazione Trasparente, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) per 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 28 dicembre 2023;
- Alla scadenza del termine di pubblicazione, occorsa il 12 febbraio 2024, perveniva la nota della società K-Logistica, acquisita al prot. AdSP MAS n. 3315 del 12/02/2024, contenente un'istanza di estensione di parte del proprio terminal adiacente a quello oggetto di bando, che solo in minima parte aveva ad oggetto beni coincidenti con quelli dell'intero compendio demaniale messo a gara. La nota trasmessa risultava incompleta del supporto documentale necessario alla sua trattazione;
- Con ulteriore nota acquisita al prot. prot. AdSP MAS n. 3387 del 13/02/2024 perveniva l'integrazione documentale, comprensiva delle osservazioni ad opponendum della società K-Logistica;
- Alla luce della documentazione presentata da K-Logistica, l'AdSP MAS avviava l'istruttoria necessaria a verificare le osservazioni ad opponendum della K-Logistica e a valutare – come previsto dall'art. 37 Cod. Nav. e dal Regolamento concessioni demaniali dell'AdSPMAS – il miglior utilizzo dei beni demaniali da assentire in concessione in termini di maggiori garanzie di proficua utilizzazione e di rilevanza di interesse pubblico;
- All'esito dell'istruttoria, l'AdSP MAS comunicava alla società K-Logistica, con nota prot. AdSP MAS n. 6485 del 21/03/2024, un preavviso di rigetto ex art. 10 bis L. n. 241/1990;
- Con nota del 02/04/2024 acquisita al prot. AdSP MAS n. 7323 di pari data, la società K-Logistica formulava le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/1900 ss.mm.ii.;
- L'AdSP MAS con nota prot. n. 8276 del 15/04/2024, ferme restando le valutazioni svolte dall'Amministrazione in relazione all'incoerenza dell'istanza di K-Logistica rispetto alle indicazioni degli strumenti programmatici dell'AdSP MAS; alla coerenza dell'istanza di SO.RI.MA s.r.l. rispetto alle indicazioni degli strumenti programmatici dell'AdSP MAS e alla maggiore garanzia offerta dall'istanza SO.RI.MA s.r.l. di proficua utilizzazione della concessione in termini di volumi di traffici, occupazione (diretta e indiretta ex art. 17 L. 84/94), formazione, positive ricadute sul territorio, investimenti, riduzione impatti

ambientali, risultando le controdeduzioni prive di pregio ai fini di una diversa valutazione degli interessi in gioco per il raggiungimento dell'interesse pubblico, rigettava l'istanza di K-Logistica.

VISTO il Decreto del Presidente AdSP MAS n 1090 del 18 aprile 2024 che ha disposto per la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'istanza di concessione di cui trattasi;

PRESO ATTO che la Commissione, come riportato nel "Verbale di Commissione aggiudicatrice", all'esito dell'esame dell'istanza presentata dalla Società SO.RI.MA S.r.l. ha constatato che la medesima risulta adeguata in relazione a quanto richiesto dall'avviso pubblico, ottenendo il punteggio di 54,8 sui punti massimi (100) previsti dall'avviso pubblico, punteggio superiore di 4,8 punti rispetto al minimo di 50 punti previsti nell'avviso pubblico.

VISTO l'esito positivo della Commissione Consultiva del Porto di Chioggia;

VISTO l'art. 9, comma 5, lett. g) della Legge 28 gennaio 1994, n.84 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

(*all'unanimità*)

Art. 1

Di rilasciare alla società SO.RI.MA S.r.l. una concessione demaniale pluriennale e correlata autorizzazione ad esercitare attività di impresa portuale commerciale in conto terzi allo scopo di mantenere e gestire il compendio demaniale richiesto in occupazione ed uso ai fini dello sbarco, imbarco, trasbordo, deposito e movimentazione conto terzi, nonché di tutti i servizi portuali complementari e accessori al ciclo delle operazioni portuali ai sensi degli artt. 16 e 18 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii. per la durata di anni 25 a decorrere dal 1 luglio 2024, compendio composto da una zona demaniale marittima di mq 125.000 circa e dei beni ed opere in essa ricompresi ubicata a Chioggia – Molo di ponente nella sezione portuale commerciale di Val da Rio.

La concessione viene assentita verso la corresponsione, a norma degli artt. 39 Cod. Nav. e 16 Reg. Cod. Nav., di un canone demaniale annuo nominale a regime di € 692.173,00 indicizzato in

base ai criteri del Decreto interministeriale 19 luglio 1989 e artt. 1 e 4 della L. 494/1993 e dell'Ordinanza AdSP MAS n. 109 del 05.06.2024;

A fronte dell'impegno di SO.RI.MA S.r.l. di attuare gli obiettivi infrastrutturali e di traffico programmati nel primo triennio di concessione, considerando l'intervento di approfondimento dei fondali da parte dell'AdSP MAS a meno 8 mt slm, il predetto canone sarà applicato gradualmente nel primo triennio di concessione.

L'Autorità ha previsto un meccanismo di gradualità di applicazione del canone definito come segue:

- Anno 1: l'importo del corrispettivo demaniale è pari ad € 257.000,00;
- Anno 2: l'importo del corrispettivo demaniale è pari ad € 263.000,00;
- Anno 3: l'importo del corrispettivo demaniale è pari ad € 268.000,00.

A decorrere dal quarto anno di concessione, SO.RI.MA S.r.l. si impegna a pena di decadenza dalla concessione/autorizzazione ex artt. 16/18 L.84/94 e ss.mm.ii. al pagamento dei canoni demaniali maturati comprensivi anche della quota di gradualità triennale maturata dalla decorrenza della concessione e dei relativi interessi maturati.

Il predetto canone verrà altresì integrato in riconoscimento dell'utilizzo in concessione demaniale degli impianti di rete e ferroviari che saranno oggetto di investimenti da parte della Concessionaria, insistenti sui sedimi demaniali assentiti con il presente atto. Detto canone sarà determinato sulla base dei criteri tariffari e normativi vigenti.

In analogia a quanto previsto dal D.M. n. 343 del 30.07.1998, considerato che il concessionario assume l'obbligo ed è autorizzato ad effettuare nuove opere fisse/opere fisse aggiuntive su beni già esistenti suscettibili di ulteriore utilità ai fini demaniali marittimi, l'importo dell'investimento realizzato sarà ammesso a scomputo del canone annuo, dell'asset oggetto di intervento di investimento, fino alla misura massima del 50% del canone dell'asset su cui incide l'intervento di investimento. Specificatamente, l'importo di investimento oggetto da scomputare è da calcolarsi in base alla presentazione da parte del concessionario di tutta la documentazione di progetto e di spesa, corredata da computo metrico estimativo, da atti di contabilità, da

certificazioni di regolare esecuzione firmata da tecnico abilitato e da fatture quietanzate dei costi sostenuti dal concessionario e destinati ai lavori autorizzati (rif. piano investimenti e documenti tecnici allegati), ritenuti riconoscibili ed incamerabili al Demanio dello Stato secondo il principio di devoluzione a favore dello Stato delle opere non amovibili edificate sul demanio marittimo mediante avvio del procedimento di incameramento ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav..
Il canone come sopra determinato verrà altresì rivalutato annualmente in relazione alle variazioni di indici nazionali disposti dalla vigente normativa.

Art. 2

Di dare mandato al Presidente ed alla struttura AdSP MAS per quanto di rispettiva competenza, di porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi necessari al rilascio e perfezionamento dell'atto di concessione demaniale pluriennale e correlata autorizzazione ai sensi degli artt. 16 e 18 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.. Alla luce del ricorso pendente, l'atto di concessione dovrà contenere una clausola con cui il concessionario esoneri l'AdSPMAS da qualsiasi responsabilità derivante dalle azioni di terzi volte ad incidere sul medesimo rapporto concessorio.

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonella Scardino

IL PRESIDENTE
Fulvio Lino Di Blasio