Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Decretazione n. 2023.0000619 autorizzata il 19 dicembre 2023

Oggetto: Compendio immobiliare in Porto Marghera MonteSyndial: rimborso a Venice Newport Container and Logistics per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali portuali espropriate – quota parte 2023 secondo quadrimestre.

Il responsabile unico del procedimento Giovanni Terranova

Società: Venice Newport Container and Logistics Importo: € 273687.71 (IVA non imponibile).

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSP MAS) è proprietaria assieme alla Società Venice Newport Container and Logistics (VNCL), sua "controllata", del compendio immobiliare MonteSyndial in Porto Marghera, di cui all'oggetto.
In particolare, AdSP MAS è divenuta gestore usuario di parte delle aree di cui al compendio sopracitato mediante Decreto di esproprio ex art. 20 comma 11 e art. 23 del DPR n. 327 /2001 per la realizzazione di un ampliamento del porto e dell'opera pubblica consistente nel banchinamento sponda sud del Canale Industriale Ovest in vista dell'infrastrutturazione a terminale portuale delle aree ex Montefibre ed ex Syndial AS, già con destinazione catastale in tal senso.
Al fine di procedere all'accertamento della consistenza e alla contemporanea immissione nel possesso dei beni immobili di cui al citato Decreto di Esproprio come sopra identificati, il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2019 i funzionari di AdSP MAS ed i rappresentanti della società VNCL avevano sottoscritto apposito verbale di consegna e consistenza dei beni di cui trattasi.
Come per il 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 anche per il 2023 il gestore usuario risulta la VNCL.
VNCL, con riferimento all'anno in corso, ha dapprima presentato ad AdSP MAS richiesta di rimborso pari a € 237.284,12 (IVA non imponibile) per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate per il primo quadrimestre (prot. AdSP MAS n. 10277 del 24/05/2023 con dettaglio di spesa, allegato), anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle aree stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale.
A tale richiesta è seguita Decretazione e liquidazione da parte di AdSP MAS.
Recentemente VNCL, in analogia a quanto fatto per il primo quadrimestre, ha presentato per il secondo quadrimestre richiesta di rimborso pari a € 273.687,71 (IVA non imponibile) sempre per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate, in questo caso per il secondo quadrimestre (prot. AdSP MAS n. 17787 del 26/09/2023 con dettaglio di spesa, allegato), anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle aree stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale.
L'importo da impegnare con la presente Decretazione, pertanto, tenendo conto della percentuale di ripartizione delle spese (44% in capo ad AdSPMAS) risulta pari a € 273.687,71 (IVA non imponibile).
Dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede per quanto sopra esposto, di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa di € 273.687,71 a copertura del rimborso di costi ed oneri sostenuti da VNCL per il secondo quadrimestre 2023.
L'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n° 633 del 26/10/1972 s.m.i..
Si propone di assumere l'impegno al capitolo 121.20 del 2023.
ALLEGATI: 17787_2023.09.26.VNCL addebito costi & oneri 2 Q 2023.pdf, 10277_2023.05.24.VNCL prot 2023 457.pdf

Il direttore della Direzione Tecnica
Giovanni Terranova

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 273.687,71 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziate:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2023	U12120	2023.00008416			273687.71	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 8416/2023

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 14 novembre 2023 Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005