Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Decretazione n. 2023.0000554 autorizzata il 26 ottobre 2023

Oggetto: Impegno di spesa relativo al procedimento di esproprio per pubblica utilità avente ad oggetto la realizzazione dell'opera denominata "Nuovo ponte ferroviario atto al completamento del sistema ferroviario portuale" - CUP: F71C18000110005.

Il responsabile unico del procedimento Giovanni Terranova

Con lettera prot. AdSPMAS n. 10290 del 01.06.2022 ha comunicato alla ditta Autotrasporti Baldan Express Srl l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Nuovo ponte ferroviario atto al completamento del sistema ferroviario portuale" nonché all'approvazione del progetto definitivo e conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa – CUP F71C18000110005 (artt. 11 e 16 del DPR n. 327 del 2001 e s.m.i.; artt. 7 e 8 L. 241 del 1990 e s. m.i.).).
Con comunicazione prot. AdSPMAS n. 11604 del 22.06.2022 l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ha invitato i soggetti interessati alla Conferenza di Servizi decisoria indetta e convocata, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14-bis della Legge n.241/1990 s.m.i., con decreto del Presidente n. 782/2022, per l'approvazione del progetto definitivo, per l'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica sopra specificata.
All'esito della predetta Conferenza di Servizi, con decreto del Presidente n. 849 del 25.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera in questione (doc. 1), è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi del T.U. Espropri.
A seguito dell'approvazione del progetto definitivo, l'Amministrazione e la società espropriandа hanno individuato una soluzione alternativa, in termini di aree da espropriare, meno impattante rispetto all'attività imprenditoriale, successivamente formalizzata dall'Ente con comunicazione AdSPMAS prot. n. 15429 del 10.08.2023, unitamente alla proposta di indennità provvisoria, accettata dall'espropriando con comunicazione in data 07.09.2023 (prot. AdSPMAS n. 166444/2023, doc. 2) e così composta:
a) € 62.034,00 (mq 1477 x € 42/mq) a titolo di indennità di espropriazione del terreno;
b) € 289.633,02 (mq 1477 x € 196,13) a titolo di indennità per demolizione degli edifici;
c) € 1.784,35 a titolo di indennità per occupazione temporanea;
d) € 88.093,30 per opere di bonifica poste a carico dell'espropriando, da dedurre dall'importo complessivo = € 265.358,07 (€ 353.451,37 – € 88.093,30);
e) € 26.535,80 a titolo di maggiorazione ai sensi degli artt. 37 comma 2 e 45 comma 2 del DPR n. 327/2001, pari al 10% di € 265.358,07. Indennità complessiva pari ad € 291.893,88 (€ 265.358,07 + 26.535,80).
Si precisa la somma di € 62.034,00 dovuta a titolo di indennità di espropriazione dei terreni edificabili è soggetta ad IVA al 22%, pari ad € 13.647,48, da versare all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72 – scissione dei pagamenti.
Le aree interessate dalla procedura espropriativa risultano essere nella piena, libera, legittimità proprietà e disponibilità di Autotrasporti Baldan Express Srl, così come risulta da certificazione notarile rilasciata dalla Dott.ssa Lucia Tiralosi, Notaio in Mestre, iscritto al Collegio Notarile di Venezia ed acquisita a prot. AdSPMAS n. 17886 del 27.09.2023 (doc. 3).
Per la definizione della procedura espropriativa, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e, in particolare, in attuazione di quanto previsto all'art. 20 comma 8 del DPR n. 327/2001, appare necessario procedere al versamento dell'indennità di esproprio e di occupazione, quantificata in:
- € 291.893,87 in favore della ditta Autotrasporti Baldan Express Srl pari all'indennità determinata in via provvisoria e maggiorata del 10% ai sensi degli artt. 37, comma 2, e 45, comma 2, d.P.R. 327/2001;
- € 13.647,48 in favore dell'Erario per IVA al 22% ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72 – scissione dei pagamenti

per complessivi € 305.541,35.
Si precisa che il valore dell'indennità di esproprio è stato oggetto di specifica perizia da parte

dell'Ente, sia con riferimento all'area che sarà acquisita a demanio, sia rispetto al valore dei fabbricati che saranno oggetto di demolizione e, quindi, sottratti alla disponibilità dell'attuale proprietario.
*
Tutto ciò premesso, si autorizza e si liquida la spesa complessiva di € 305.541,35, che trova copertura negli impegni assunti con decretazione n. 332 autorizzata il 14/06/2023, che approva il quadro economico complessivo dell'opera in questione.
La spesa trova copertura nelle somme a disposizione del QUADRO ECONOMICO alla voce B.4.1 del progetto esecutivo approvato sempre con decretazione 332/2023.
Il versamento dell'indennità dovuta potrà essere eseguito a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Autotrasporti Baldan Express s.r.l., presso l'istituto Banca Nazionale del Lavoro, avente il seguente IBAN: IT26R0100502046000000004156.
ALLEGATI: doc. 1.pdf, doc. 2.pdf, doc. 3.pdf

Il direttore della Direzione Tecnica
Giovanni Terranova

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 305.541,35 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziate:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2023	UDEC	2023.004610s9		F71C18000110005	305541.35	Impegno già assunto con precedente atto	Impegni 9407/2022 Presub 2 sub 17 e 4610/2023 Presub 2 sub 9 a cui la decretazione 2023.0000332 fa riferimento.

Note: Si provvede a suddividere l'importo della decretazione fra gli impegni indicati secondo le indicazioni fornite dalla struttura competente.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 19 ottobre 2023 Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005